SRTSiRD

ANDRZEJ ZIAREK Rzeczoznawca Samochodowy
Rzeczyca ul. Prosta 66, 21 - 560 Międzyrzec Podlaski
NIP 539 122 27 23, REGON 382800664
www: andrzejziarek.pl , e-mail : aziarek@vp.pl, tel. 609 674 090

PARTNER
STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO

EKSPERTMOT
ROK ZAŁOŻENIA 1948
Członek Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych F.I.E.A.
Członek założyciel Polskiej Izby Motoryzacji - PIM

LICENCJA
wg Umowy
nr F-056/23

Wycena Nr: AZ_21/2025 z dnia: 25.02.2025 r.

Biegły sądowy: mgr inż. ANDRZEJ ZIAREK

Zleceniodawca:	Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego
Adres:	ul. Krakowskie Przedmieście 60/22, 20-002 Lublin
Zlec. pismo, znak:	POSTANOWIENIE SYNDYKA z dnia: 18.02.2025 r.
Właściciel:	Cezary Grondek
Adres:	Sieprawice 11, 21-002 Sieprawice
Zadanie:	WYCENA WARTOŚCI POJAZDU
Sygnatura akt:	LU1S/GU/66/2025/11

PODSTAWA OPINII

Opinię wykonano na podstawie:

- szczegółowych oględzin przedmiotowego pojazdu
- dowodu rejestracyjnego SERIA DR/BAU 2829215
- raportu historii pojazdu z CEP (www.historiapojazdu.gov.pl)

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2025

Marka: BMW	Rok produkcji: 2006
Model: 520 Diesel DPF MR`03 E4 E60	Nr Info-Ekspert: 003-01638
Wersja: Edition Fleet	Nr rejestracyjny: LUB97097
Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy	VIN: WBANC31010CP55974

Data pierwszej rejestracji	18.04.2006 r.
Daty oględzin	22.02.2025 r.
Wskazanie drogomierza	668834 km
Okres eksploatacji pojazdu (18.04.2006 r.-25.02.2025 r.)	226 mies.
Kolor powłoki lak., (rodzaj lakieru)	SZARY 2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	E60
Dop. masa całk.	2050 kg
Rodzaj nadwozia	sedan 4 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1995 ccm / 110 kW (150 KM)
Doładowanie	turbosp. z chłodn. powietrza
Norma spalin	E4
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	tylny (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2005.09 - 2007.12)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Filtr cząsteczek stałych	14	System kontroli trakcji DSC 8.0 (ABS+ASC+DBC+EBV)
2	Immobilizer	15	Szyby przednie regulowane elektrycznie
3	Klimatyzacja automatyczna	16	Szyby tylne regulowane elektrycznie
4	Komputer pokładowy	17	Światła p/mgielne przednie
5	Kontrola działania silnika Check Control	18	Światło dodatkowe STOP

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
6	Kurtyny powietrzne boczne	19	Tapicerka tekstylna
7	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	20	Tarcze kół aluminiowe 16"
8	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	21	Tempomat
9	Napinacze pasów bezpieczeństwa pirotechniczne z kontrolą naciągu	22	Wskaźnik temperatury zewnętrznej
10	Poduszki powietrzne boczne przednie	23	Wspomaganie układu kierowniczego
11	Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera	24	Zamek centralny zdalnie sterowany
12	Radioodtwarzacz BMW Business CD	25	Zderzaki w kolorze nadwozia
13	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł		

L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego
1	Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera
	Poduszka powietrzna kierowcy
	Poduszka powietrzna pasażera
2	System kontroli trakcji DSC 8.0 (ABS+ASC+DBC+EBV)
	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
	System kontroli trakcji TCS
	System dynamicznego wspomagania siły hamowania DBC
	System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.		Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [zł]
1	+	Czujniki parkowania - przód	79
2	+	Czujniki parkowania - tył	87
3	+	Hak holowniczy	69
4	+	Reflektory ksenonowe	209
5	+	Spryskiwacze reflektorów	39
6	+	Tapicerka ze skóry	234
7	+	Tarcze kół ze stopów lekkich (dopłata)	0

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Oględziny pojazdu zostały wykonane w obecności Pani Marii Grondek w warunkach parkingowych bez możliwości oględzin pojazdu z kanału warsztatowego. Kontrola układu jezdnego wykazała, iż: skrzynia biegów pracuje prawidłowo, ruszanie z miejsca odbywa się płynnie bez szarpnięć. Silnik w całym zakresie prędkości obrotowej wału korbowego pracuje prawidłowo.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (225 mies.) **12 850 zł**

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE **717 zł**

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PRZEBIEG **- 4 459 zł**

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa została określona dla przebiegu normatywnego 338 600 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 330 234 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -32.86%.

KOREKTY RÓŻNE **- 728 zł**

Opis korekty:	[%]	Wartość [zł]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-3.0	- 273
Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.		
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-5.0	- 455

Opis korekty:	[%]	Wartość [zł]
Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji powodują obniżenie wartości tych pojazdów w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych, a zatem mogą stanowić podstawę do stosowania ujemnej korekty wartości. *Wykonane prawidłowo naprawy w samochodach eksploatowanych dłużej niż 6 lat najczęściej nie powodują spadku ich wartości, a mogą nawet spowodować poprawę stanu technicznego i wzrost wartości. Podstawę do stosowania korekty dodatniej mogą stanowić także wykonane prawidłowo i udokumentowane naprawy nie związane z uszkodzeniami powypadkowymi, w tym wymiany zespołów, których celem jest usprawnienie - polepszenie pojazdu.*		

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

8 400 zł

(Słownie: osiem tysięcy czterysta złotych)

W tym VAT (23.0%) 1 570.73 zł

Wartość określono na podstawie:
- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów 'Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT' na II-2025 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa indywidualna wartość rynkową brutto samochodu osobowego marki BMW 520.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż podstawa niniejszej opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny bez informacji serwisu.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana, jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
8. Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych pojazdu (nr fabryczny). Nie weryfikowano także prawdziwości pozostałych danych pojazdu, w tym roku produkcji i innych, które przyjęto wg okazanych źródeł.
9. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.

Opracował uprawniony rzeczoznawca,
ds. wyceny maszyn i urządzeń
mgr inż. Andrzej Ziarek

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: AZ_21/2025 z dnia: 25.02.2025 r.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2025

Marka: BMW
Model: 520 Diesel DPF MR`03 E4 E60
Wersja: Edition Fleet
Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Rok produkcji: 2006
Nr Info-Ekspert: 003-01638
Nr rejestracyjny: LUB97097
VIN: WBANC31010CP55974

Fot. nr 1

Fot. nr 2

Fot. nr 3

Fot. nr 4

Fot. nr 5

Fot. nr 6

Fot. nr 7

Fot. nr 8

Fot. nr 9

Fot. nr 10

Fot. nr 11

Fot. nr 12

ARKUSZ BADANIA POWŁOKI LAKIEROWEJ

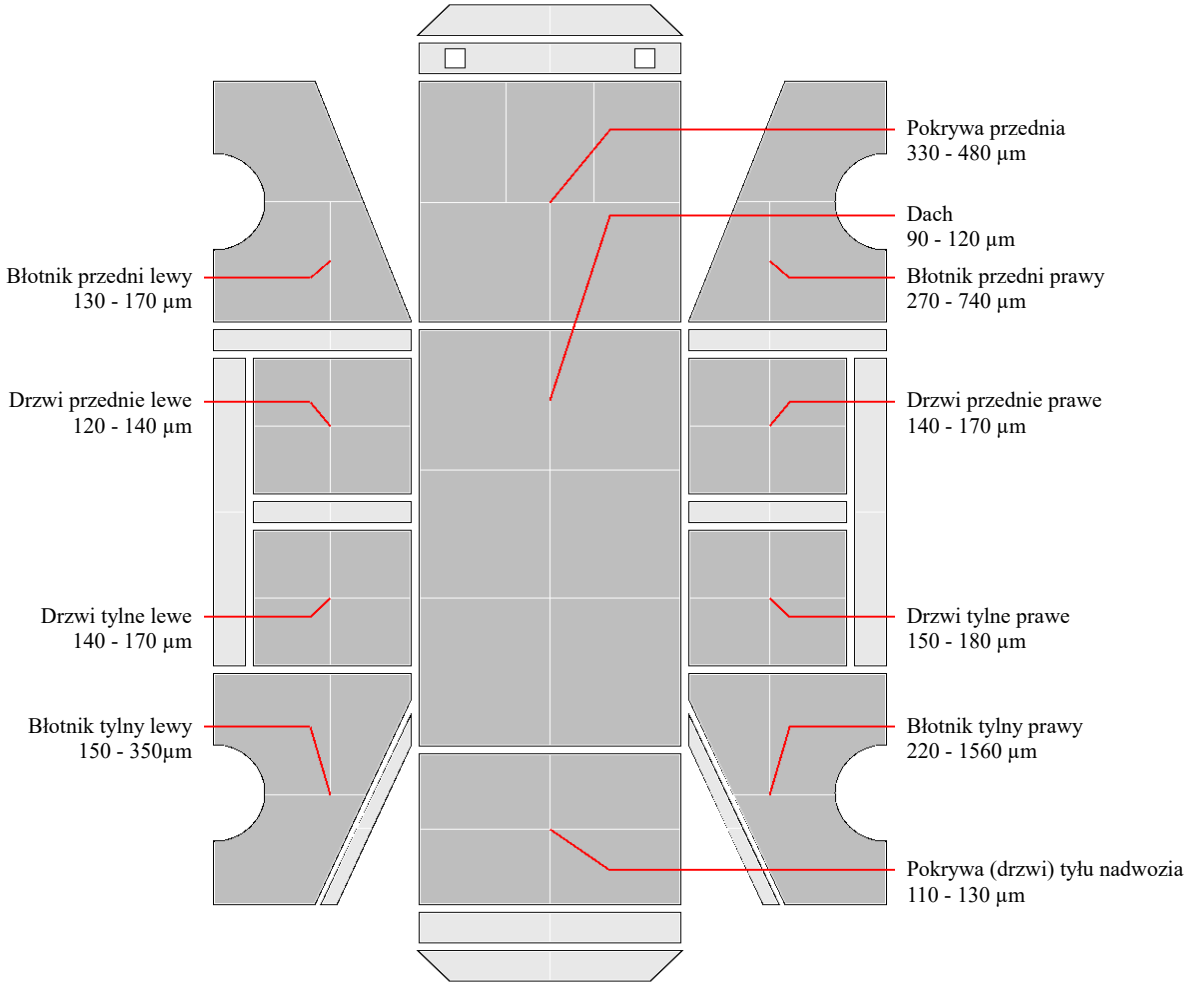
do wyceny nr: AZ_21/2025 z dnia: 25.02.2025 r.

Biegły sądowy: mgr inż. ANDRZEJ ZIAREK
Zleceniodawca: Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego
Adres: ul. Krakowskie Przedmieście 60/22, 20-002 Lublin
Zlec. pismo, znak: POSTANOWIENIE SYNDYKA z dnia: 18.02.2025 r.
Właściciel: Cezary Grondek
Adres: Sieprawice 11, 21-002 Sieprawice
Zadanie: WYCENA WARTOŚCI POJAZDU
Sygnatura akt: LU1S/GU/66/2025/11

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2025

Marka: BMW
Model: 520 Diesel DPF MR`03 E4 E60
Wersja: Edition Fleet
Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Rok produkcji: 2006
Nr Info-Ekspert: 003-01638
Nr rejestracyjny: LUB97097
VIN: WBANC31010CP55974

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ