Regulamin konkursu ofert na sprzedaż z wolnej ręki

składników masy upadłości

opisanych szczegółowo w operacie szacunkowym z dn. 25 listopada 2023 roku

sporządzonym przez biegłego sądowego Mirosława Szpicy - wskazanych w załączonej niżej tabeli

za cenę nie niższą niż ceny wskazane w tabeli plus podatek od towarów i usług VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami

§ 1. Podstawa prawna

1. Regulamin niniejszy określa szczegółowo warunki konkursu ofert na sprzedaż ruchomości opisanych w § 2 ust 1 tego Regulaminu.
2. Konkurs ofert przeprowadzany jest po uzyskaniu stosownego zezwolenia sędziego-komisarza na sprzedaż z wolnej ręki ruchomości, opisanej w § 2 ust 1 tego Regulaminu.

§ 2. Przedmiot konkursu ofert

1. Przedmiotem konkursu jest sprzedaż ruchomości ujętych w operacie z dn. 25.11.2023r. sporządzonym przez biegłego sądowego Mirosława Szpicy i wymienionych w poniższej tabeli:

Poz. spisu inwentarza z 15.12.2022 roku	Przedmiot	50% wartości z operatu z 25.11.2023
14.	Zbiornik KO v 40m^3	16 275,00 zł
15.	Zbiornik magazynowy 16m^3	2 900,00 zł
16.	Zbiornik magazynowy 16m^3	2 900,00 zł
17.	Zbiornik metalowy dwupłaszczyznowy V-30 CPN	16 000,00 zł
18.	Zbiornik z wężownicą 1m^3	2 140,00 zł
19.	Wiertarka stołowa Proma BV-25B/400	1 340,00 zł
20.	Kompresor FINI	150,00 zł
21.	Pompa	345,00 zł
22.	Pompa 50 PJM 190	345,00 zł
23.	Kompresor tłokowy	145,00 zł
24.	Agregat schładzania wody	4 535,00 zł
25.	Agregat wody chłodzącej	4 535,00 zł
26.	Agregat wody chłodzącej Midea+pompa niesprawny	3 660,00 zł
27.	Agregat wody lodowej MAS	4 535,00 zł
28.	Zamrażarka BOSCH GSN 36A32	365,00 zł
29.	Serwer T110 E3-1220v2	245,00 zł

30.	Dell Inspirion 13 5368 W10H	485,00 zł
31.	Komputer Dell Vostro 3900MT+office	295,00 zł
32.	Komputer PC ADAx dELTA	75,00 zł
33.	Notebook Acer V3-571G W8+MS office	190,00 zł
34.	Notebook Dell Inspirion N5050i3-2350M	130,00 zł
35.	Notebook Lenovo G50-70	95,00 zł
36.	Notebook Lenovo M5400 Win 8	90,00 zł
37.	Notebook HP Pavilion dv 6000	50,00 zł
38.	Filtr workowy Amaflitter	465,00 zł
39.	Forma do odlewów bloków parafinowych	360,00 zł
40.	Granulator	22 360,00 zł
41.	Granulator	22 360,00 zł
42.	Granulator parafiny 0,7t	6 585,00 zł
43.	Kamera termowizyjna BRAK	1 355,00 zł
44.	Podnośnik kanałowy	1 440,00 zł
45.	Podajnik ślimakowy Lewkowo	3 750,00 zł
46.	Klimatyzacja electrolux 3 szt.	2 800,00 zł
47.	Wyposażenie przeciwpożarowe 20kg	250,00 zł
48.	Wózek paletowy 1,5t	310,00 zł
49.	Myjka ciśnieniowa gorącowodna Karcher	675,00 zł
50.	Waga elektroniczna 50MG	1 800,00 zł
51.	Wózek narzędziowy	1 560,00 zł
52.	Wyposażenie warsztatu	435,00 zł
52.1.	Klucze 20 szt.	75,00 zł
52.2.	Piły 2 szt.	30,00 zł
52.3.	Śrubokręty 3 szt.	7,50 zł
52.4.	Obcęgi 1 szt.	10,00 zł
52.5.	Nożyce do blachy	12,50 zł
52.6.	Szczypce do rur	10,00 zł
52.7.	Latarka warsztatowa	15,00 zł
52.8.	Szczotka druciana	2,50 zł
52.9.	Opaski zaciskowe 3 szt.	7,50 zł

52.10.	Urządzenie do wymiany oleju silnikowego	250,00 zł
52.11.	Gaśnica 6kg	15,00 zł
53.	Penetrometr do wosków i parafin	1 100,00 zł
54.	Wyposażenie laboratorium I-II	12 605,00 zł
54.1.	Penetrometr do wosków i parafin	- zł
54.2.	Zestaw do odparowania parafin	1 350,00 zł
54.3.	Kriostat Polyscience	1 510,00 zł
54.4.	Lepkościomier z-Fungilab	3 035,00 zł
54.5.	Waga elektroniczna OHaus	510,00 zł
54.6.	Waga Kern	210,00 zł
54.7.	Wiskozymetr - Polyscience	3 095,00 zł
54.8.	Statywy z mieszadłem 3 szt. 472,00	515,00 zł
54.9.	Płyta grzewcza - Stuart	1 205,00 zł
54.10.	Okap TEKA	75,00 zł
55.	Kserokopiarka Bizhub 211	120,00 zł
56.	Kserokopiarka Bizhub 185	415,00 zł
57.	Garaż blaszak 18m^2	725,00 zł
58.	Zabudowa z drzwiami przesuwnymi	590,00 zł
59.	Ekspres do kawy Saeco Aulika	725,00 zł
60.11.	Pojemnik 1000l 10 szt.	675,00 zł
60.12.	Olej hydrauliczny 1 szt.	10,00 zł
60.13.	Żywica węglowodorowa 0,65t	1 100,00 zł

2. Operat stanowi integralną część niniejszego Regulaminu i znajduje się w siedzibie kancelarii syndyka Adaminy Partyckiej-Skrzypek w Lublinie, przy ul. Krakowskie Przedmieście 60/22 oraz w aktach sprawy o sygnaturze VIII GUp 190/19 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku VIII Wydział Gospodarczy, a także został udostępniony na stronie internetowej syndyka masy upadłości https://syndyklublin.com (zakładka sprzedaże ruchomości).

§ 3.Cena wywoławcza

Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży została ujęta w tabeli w § 2. pkt 1 i jest to cena netto, do której należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Wadium

W ramach niniejszego konkursu nie ma obowiązku wniesienia wadium.

§ 5. Warunki udziału w konkursie ofert

1. W konkursie ofert brać udział mogą pełnoletnie, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych osoby fizyczne oraz osoby prawne, jak również jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną, lecz nieposiadające osobowości prawnej, niepodlegające wykluczeniu z udziału w konkursie.
2. Za oferenta wykluczonego z udziału w konkursie uznaje się oferenta, co do którego zachodzą okoliczności opisane w § 5 pkt 7 niniejszego Regulaminu.
3. Oferta złożona przez oferenta podlegającego wykluczeniu zostaje uznana za odrzuconą.
4. Warunkiem udziału w konkursie ofert jest złożenie oferty sporządzonej na piśmie w języku polskim w terminie wyznaczonym do składania ofert, określonym w ogłoszeniu o konkursie, tj., do dnia 17 października 2025 roku (liczy się data doręczenia do kancelarii syndyka w godzinach pracy kancelarii 8.00-15.00).
5. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, na każdy z ogłoszonych składników.
6. Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu jest równoznaczne z tym, że :

   a) oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem, zrozumiał i zaakceptował jego postanowienia i spełnił warunki uczestnictwa, określone tym Regulaminem,

   b) oferent zapoznał się z operatem szacunkowym oraz ze stanem faktycznym (w tym technicznym) i prawnym przedmiotu konkursu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

   c) oferent zobowiązuje się do pokrycia wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu konkursu.

7. Oferent oświadcza, że:

   a) nie ogłoszono w stosunku do oferenta upadłości ani nie otwarto postępowania restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego, ani nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki otwarcia wskazanych postępowań;

   b) oferent nie jest małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem oraz powinowatym w tej samej linii lub stopniu syndyka lub sędziego-komisarza, jak również, iż nie jest przedstawicielem upadłego.

8. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być złożona w wyznaczonym terminie i miejscu za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera lub złożona bezpośrednio w kancelarii i powinna być sporządzona i złożona w następujący sposób:

   a). powinna zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę, tj. imię i nazwisko oferenta oraz jego adres korespondencyjny, telefon kontaktowy, a odnośnie osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz mających zdolność prawną –firmę lub nazwę, adres siedziby, numer we właściwym rejestrze Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku zarejestrowania w innym rejestrze – nazwę tego rejestru i nadany w nim numer i telefon kontaktowy,

   b) oznaczenie ruchomości, co do której oferent składa ofertę zgodne z opisem przedmiotu konkursu z § 2 ust 1 Regulaminu,

   c) w przypadku oferentów spółek handlowych – uchwałę wspólników lub właściwego organu wyrażającą zgodę na zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu konkursu;

   d) proponowaną cenę (nie niższą od ceny wywoławczej) wyrażoną cyfrowo i słownie;

   e) własnoręczny, czytelny podpis oferenta, w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz mających zdolność prawną –czytelny, własnoręczny podpis osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu, a ponadto:

- w przypadku oferentów działających przez pełnomocnika, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo w oryginale, określające dokładnie zakres umocowania pełnomocnika, z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza. W przypadku, gdy pełnomocnikiem jest adwokat lub radca prawny, wystarczające jest złożenie odpisu udzielonego pełnomocnictwa, sporządzonego przez samego pełnomocnika;

- pełnomocnictwo udzielone przez osobę fizyczną - cudzoziemca lub podmiot zagraniczny powinno być przedłożone w oryginale wraz z tłumaczeniem dokonanym przez tłumacza przysięgłego na język polski, zawierać imię, nazwisko, funkcję mocodawcy i być opatrzone czytelnym podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza. W przypadku, gdy pełnomocnikiem jest adwokat lub radca prawny, wystarczające jest złożenie odpisu udzielonego pełnomocnictwa, sporządzonego przez samego pełnomocnika;

f). zamknięta w nieprzezroczystej, trwale zaklejonej kopercie i zaadresowana na następujące dane: Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego Adamina Partycka-Skrzypek, ul. Krakowskie Przedmieście 60/22, 20-002 Lublin i zawierać dopisek: „Oferta na zakup ruchomości w postępowaniu upadłościowym sygn. akt VIII GUp190/19”.

9. Oferta, ani żadne oświadczenie w niej zawarte, nie może być złożone pod warunkiem.
10. Oferty, które nie spełniają powyższych wymogów lub które wpłynęły po terminie zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.

§ 6. Zapoznanie się z przedmiotem konkursu ofert

Przed złożeniem oferty, wszyscy zainteresowani mogą zapoznać się z przedmiotem konkursu po uprzednim uzgodnieniu terminu z syndykiem (nr do kontaktu: 81 532 53 22, kom.: 517 339 110, adres e-mail: adamina.partycka@protonmail.com).

§ 7. Przebieg konkursu ofert

1. Ogłoszenie konkursu ofert i wskazanie terminu składania ofert następuje w ogłoszeniu, publikowanym przez syndyka na portalach internetowych, prasie lub w inny sposób pozwalający na dotarcie do jak największej liczy oferentów.
2. Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpi w terminie wskazanym w ogłoszeniu, tj.; 20 października 2025 roku o godzinie 12:00 w kancelarii syndyka.
3. Syndyk odrzuca oferty niespełniające warunków określonych w niniejszym Regulaminie.
4. Wyboru oferty, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, dokonuje syndyk, kierując się wysokością zaoferowanej ceny.
5. O wyniku konkursu ofert syndyk niezwłocznie zawiadomi zwycięzcę telefonicznie lub korespondencyjnie.
6. W przypadku, gdy w kilku ofertach niepodlegających odrzuceniu, zaproponowano ceny w takiej samej, najwyższej wysokości, syndyk zwróci się do tych oferentów z wnioskiem o złożenie nowej oferty cenowej.
7. Odstąpienie przez oferenta który zwyciężył konkurs od zawarcia umowy sprzedaży powoduje unieważnienie konkursu i jego ponowne ogłoszenie.

§ 8. Zawarcie umowy sprzedaży i zapłata ceny

1. Syndyk zawiera z wybranym oferentem umowę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia wyboru oferty.
2. O wyznaczonym terminie zawarcia umowy sprzedaży syndyk powiadomi wybranego oferenta.
3. Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z winy oferenta, w nowo ogłoszonym konkursie nie może uczestniczyć oferent, który nie przystąpił do zawarcia umowy.

4. Oferent jest zobowiązany do zapłaty ceny sprzedaży na wskazany przez syndyka rachunek bankowy masy upadłości, przy czy środki tytułem zapłaty ceny muszą zostać zaksięgowane na wskazanym rachunku najpóźniej w dniu zawarcia umowy przed jej podpisaniem.
5. Brak zapłaty ceny w terminie wskazanym w ust. 6 jest równoznaczny z odmową zawarcia umowy sprzedaży przez oferenta.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu ofert, jego zamknięcia bez wyboru oferenta lub unieważnienia konkursu na każdym jego etapie bez podania przyczyn.
2. Ogłoszenie o konkursie, a także jego warunki mogą ulec zmianie.
3. Rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu sprzedaży jest wyłączona.
4. W sprawach nieuregulowanych w tym Regulaminie stosuje się przepisy ustaw: Kodeks cywilny oraz Ustawy prawo upadłościowe.
5. W celu ułatwienia oferentom sporządzenia oferty do niniejszego Regulaminu załączony został przykładowy wzór formularza ofertowego.

FORMULARZ OFERTOWY – WZÓR

……..……
Imię i nazwisko (nazwa/firma) oferenta

……..……
Adres (siedziba) oferenta

……..……
Nr PESEL (o ile dotyczy)

……..……
Nr NIP

……..……
Nr REGON (o ile dotyczy)

W odpowiedzi na ogłoszenie o konkursie ofert na sprzedaż z wolnej ręki składników masy upadłości opisanych szczegółowo w operacie szacunkowym z dn. 25 listopada 2023 roku przez biegłego sądowego Mirosława Szpicę oferuję nabycie następujących ruchomości na warunkach określonych w Regulaminie konkursu za cenę podaną przeze mnie w tabeli, będącą ceną netto plus podatek od towarów i usług VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami:

Poz. spisu inwentarza z 15.12.2022 roku	Przedmiot	Moja proponowana cena netto
14.	Zbiornik KO v 40m^3	…… (słownie: ……) złotych
15.	Zbiornik magazynowy 16m^3	…… (słownie: ……) złotych
16.	Zbiornik magazynowy 16m^3	…… (słownie: ……) złotych
17.	Zbiornik metalowydwupłaszczyznowy V-30 CPN	…… (słownie: ……) złotych
18.	Zbiornik z wężownicą 1m^3	…… (słownie: ……) złotych
19.	Wiertarka stołowa Proma BV-25B/400	…… (słownie: ……) złotych
20.	Kompresor FINI	…… (słownie: ……) złotych
21.	Pompa	…… (słownie: ……) złotych
22.	Pompa 50 PJM 190	…… (słownie: ……) złotych
23.	Kompresor tłokowy	…… (słownie: ……) złotych

24.	Agregat schładzania wody	…… (słownie: ……) złotych
25.	Agregat wody chłodzącej	…… (słownie: ……) złotych
26.	Agregat wody chłodzącej Midea+pompa niesprawny	…… (słownie: ……) złotych
27.	Agregat wody lodowej MAS	…… (słownie: ……) złotych
28.	Zamrażarka BOSCH GSN 36A32	…… (słownie: ……) złotych
29.	Serwer T110 E3-1220v2	…… (słownie: ……) złotych
30.	Dell Inspirion 13 5368 W10H	…… (słownie: ……) złotych
31.	Komputer Dell Vostro 3900MT+office	…… (słownie: ……) złotych
32.	Komputer PC ADAx dELTA	…… (słownie: ……) złotych
33.	Notebook Acer V3-571G W8+MS office	…… (słownie: ……) złotych
34.	Notebook Dell Inspirion N5050i3-2350M	…… (słownie: ……) złotych
35.	Notebook Lenovo G50-70	…… (słownie: ……) złotych
36.	Notebook Lenovo M5400 Win 8	…… (słownie: ……) złotych
37.	Notebook HP Pavilion dv 6000	…… (słownie: ……) złotych
38.	Filtr workowy Amaflitter	…… (słownie: ……) złotych
39.	Forma do odlewów bloków parafinowych	…… (słownie: ……) złotych
40.	Granulator	…… (słownie: ……) złotych
41.	Granulator	…… (słownie: ……) złotych
42.	Granulator parafiny 0,7t	…… (słownie: ……) złotych
43.	Kamera termowizyjna BRAK	…… (słownie: ……) złotych
44.	Podnośnik kanałowy	…… (słownie: ……) złotych
45.	Podajnik ślimakowy Lewkowo	…… (słownie: ……) złotych
46.	Klimatyzacja electrolux 3 szt.	…… (słownie: ……) złotych
47.	Wyposażenie przeciwpożarowe 20kg	…… (słownie: ……) złotych
48.	Wózek paletowy 1,5t	…… (słownie: ……) złotych

49.	Myjka ciśnieniowa gorącowodna Karcher	…… (słownie: ……) złotych
50.	Waga elektroniczna 50MG	…… (słownie: ……) złotych
51.	Wózek narzędziowy	…… (słownie: ……) złotych
52.	Wyposażenie warsztatu	…… (słownie: ……) złotych
52.1.	Klucze 20 szt.	…… (słownie: ……) złotych
52.2.	Piły 2 szt.	…… (słownie: ……) złotych
52.3.	Śrubokręty 3 szt.	…… (słownie: ……) złotych
52.4.	Obcęgi 1 szt.	…… (słownie: ……) złotych
52.5.	Nożyce do blachy	…… (słownie: ……) złotych
52.6.	Szczypce do rur	…… (słownie: ……) złotych
52.7.	Latarka warsztatowa	…… (słownie: ……) złotych
52.8.	Szczotka druciana	…… (słownie: ……) złotych
52.9.	Opaski zaciskowe 3 szt.	…… (słownie: ……) złotych
52.10.	Urządzenie do wymiany oleju silnikowego	…… (słownie: ……) złotych
52.11.	Gaśnica 6kg	…… (słownie: ……) złotych
53.	Penetrometr do wosków i parafin	…… (słownie: ……) złotych
54.	Wyposażenie laboratorium I-II	…… (słownie: ……) złotych
54.1.	Penetrometr do wosków i parafin	…… (słownie: ……) złotych
54.2.	Zestaw do odparowania parafin	…… (słownie: ……) złotych
54.3.	Kriostat Polyscience	…… (słownie: ……) złotych
54.4.	Lepkościomier z-Fungilab	…… (słownie: ……) złotych
54.5.	Waga elektroniczna OHaus	…… (słownie: ……) złotych
54.6.	Waga Kern	…… (słownie: ……) złotych
54.7.	Wiskozymetr - Polyscience	…… (słownie: ……) złotych
54.8.	Statywy z mieszadłem 3 szt. 472,00	…… (słownie: ……) złotych
54.9.	Płyta grzewcza - Stuart	…… (słownie: ……) złotych

54.10.	Okap TEKA	…… (słownie: ……) złotych
55.	Kserokopiarka Bizhub 211	…… (słownie: ……) złotych
56.	Kserokopiarka Bizhub 185	…… (słownie: ……) złotych
57.	Garaż blaszak 18m^2	…… (słownie: ……) złotych
58.	Zabudowa z drzwiami przesuwnymi	…… (słownie: ……) złotych
59.	Ekspres do kawy Saeco Aulika	…… (słownie: ……) złotych
60.11.	Pojemnik 1000l 10 szt.	…… (słownie: ……) złotych
60.12.	Olej hydrauliczny 1 szt.	…… (słownie: ……) złotych
60.13.	Żywica węglowodorowa 0,65t	…… (słownie: ……) złotych

Działając jako oferent oświadczam, że:

a) zapoznałem się z Regulaminem, zrozumiałem i zaakceptowałem jego postanowienia i spełniam warunki uczestnictwa, określone tym Regulaminem,

b) zapoznałem się z operatem szacunkowym oraz ze stanem faktycznym (w tym technicznym) i prawnym przedmiotu konkursu i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

c) zobowiązuję się do pokrycia wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu konkursu;

b) nie jestem małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem oraz powinowatym w tej samej linii lub stopniu syndyka lub sędziego-komisarza, jak również, iż nie jest przedstawicielem upadłego.

d). nie ogłoszono upadłości ani nie otwarto postępowania restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego, ani nie zachodzą w stosunku do oferenta przesłanki otwarcia wskazanych postępowań;

e). zobowiązuję się do zapłaty ceny na wskazany przez syndyka rachunek bankowy najpóźniej przed podpisaniem umowy sprzedaży;

f). do oferty załączam dokument potwierdzający uprawnienie do reprezentowania oferenta (jeśli dotyczy);

g). wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego konkursu i zawarcia umowy sprzedaży ruchomości.

…….

(Czytelny podpis oferenta/osób upoważnionych do reprezentowania oferenta)